

ความรู้เกี่ยวกับภาษีป้าย

การจัดเก็บภาษีป้าย

1. ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย

1.1 ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้แก่

2.1 เจ้าของป้าย

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1) ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

การชำระภาษีป้าย

เจ้าของป้ายมีหน้าที่ชำระภาษีป้ายเป็นรายปี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีป้ายเว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่เจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษีของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนดเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย และการคำนวณภาษีป้าย

การคำนวณพื้นที่ป้าย

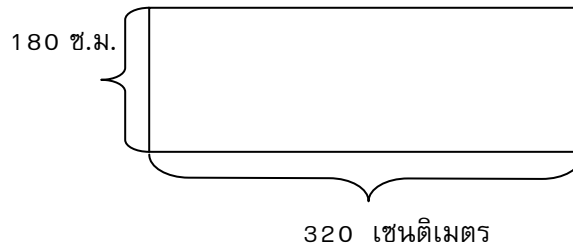
ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้

พื้นที่ป้าย = ส่วนที่กว้างที่สุด x ส่วนที่ยาวที่สุดของขอบเขตป้าย

ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้

ถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนที่กว้างที่สุด ยาวที่สุด

คำนวณพื้นที่เป็นตารางเซนติเมตร
(ตัวอย่าง)



$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ป้าย} &= 180 \times 320 \\ &= 57,600 \text{ ตารางเซนติเมตร} \end{aligned}$$

อัตราภาษีป้าย

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา ดังนี้

อัตราภาษีป้าย (ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร)

ลักษณะ	บาท
1) อักษรไทยล้วน	3
2) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ / ภาพ / เครื่องหมายอื่น	20
3) ป้ายดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ก. ไม่มีอักษรไทย ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 	40
4) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความภาพ หรือ เครื่องหมายบางส่วนในป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตราตาม 1) 2) หรือ 3)	
5) ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย หารด้วย 500 คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษี มีพื้นที่ 37,600 ตารางเซนติเมตร เป็นป้ายประเภทที่ 1 ป้ายนี้เสียภาษี ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ภาษีป้าย} &= \text{พื้นที่ป้าย (ตารางเซนติเมตร)} \text{ หาร } 500 \text{ คูณ } \text{อัตราภาษี} \\ &= 37,600 / 500 * 3 \\ &= 220.20 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ดังนั้น ป้ายนี้จะต้องเสียภาษี 220.20 บาท

ป้ายใดคำนวณภาษีแล้วเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท
การคำนวณภาษีป้าย 1 ด้าน เท่ากับ 1 ป้าย

การคำนวณค่ารายปี การคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

$$\text{ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน} = \text{ค่ารายปี} \times 12.50 \%$$

ค่ารายปี คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ ในกรณีให้เช่า ให้ถือว่าค่าเช่าคือค่ารายปี

**การคำนวณภาษี การประเมินค่ารายปี และอัตราภาษี
กรณีให้เช่า**

ภาษีโรงเรือนและที่ดินคิดจากค่ารายปีของทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.50 ของค่ารายปี

ตัวอย่าง บ้านให้เช่า 1,000 บาทต่อเดือน ค่ารายปี 12,000 บาท (1,000 x 12 เดือน)

ค่าภาษีจะเท่ากับ $12,000 * 12.50\%$ เป็นเงินภาษี 1,500 บาท

กรณีไม่มีค่าเช่า

คำนวณโดยใช้บัญชีอัตราทำเล

$$\text{ค่ารายปี} = \text{กว้าง} * \text{ยาว} * \text{อัตราทำเล} * \text{เดือน}$$

ตัวอย่าง ร้านขายของชำ มีขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 6 เมตร ตั้งอยู่ทำเลที่ 1 (5 บาท) ดำเนินกิจการ 12 เดือน

$$\begin{aligned}\text{ค่ารายปี} &= \text{กว้าง} * \text{ยาว} * \text{อัตราทำเล} * \text{เดือน} \\ &= 6 * 6 * 5 * 12 \\ &= 2,160\end{aligned}$$

ดังนั้น ค่ารายปีเท่ากับ 2,160 บาท

$$\text{คิดเป็นเงินภาษี} \quad 2,160 * 12.50\% = 270 \text{ บาท}$$

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 2) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ภายในเดือน

กุมภาพันธ์ ของทุกปี

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมินแล้ว จะต้องนำเงินค่าภาษีไปชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียภาษีเพิ่มเงินเพิ่ม

1. ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดให้เพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

ภาษีบำรุงท้องที่

การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดิน และตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น กำหนดระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน

แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปีนั้น

อัตราภาษีบำรุงท้องที่ตำบลดอยลาน

ราคาปานกลางของที่ดินไร่ละ 4,200 บาท อัตราภาษีไร่ละ 22.50 บาท

ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจการกรรม เฉพาะประเภทไม้ล้มลุก ให้เสียกึ่งอัตรา (11.25 บาท) แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบกิจการประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเอง ให้เสียไม่เกินไร่ละ 5 บาท

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้น อีกหนึ่งเท่า (45 บาท)

***ตามประกาศราคาปานกลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ วันที่ 12 มิถุนายน 2520

การคำนวณภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่ คำนวณจากราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินที่กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี คูณ กับอัตราภาษี

การลดหย่อน/การยกเว้น/การลดภาษี

บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้น เป็นที่อยู่อาศัยของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามเกณฑ์ โดยออกข้อบัญญัติ

ตำบลดอยลานลดหย่อน 3 ไร่

เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่) = เนื้อที่ถือครอง - เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน

ตัวอย่างการคำนวณภาษี

ตัวอย่างที่ 1 นายโชค มีที่ดินแปลงหนึ่ง เนื้อที่ 15 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ 1 ใช้ที่ดินในการประกอบกิจการ (ทำนา) ที่ดินดังกล่าวมีราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท (เกณฑ์การลดหย่อนตำบลดอยลานกำหนดไว้ 3 ไร่)

วิธีการคำนวณอัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่จะดำเนินการดังนี้

1. เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี = เนื้อที่ดินถือครอง - เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน
 = 15 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา - 3 ไร่
 = 12 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา
2. ตรวจสอบบัญชีท้าย พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ที่ดินราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท จะต้องเสียภาษีในอัตราไร่ละ 22.50 บาท แต่เนื่องจากเจ้าของประกอบกิจการเอง เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ 5 บาท
3. ภาษีที่ต้องเสีย = เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่) * อัตราภาษีต่อไร่

$$= 12 \text{ ไร่} * 5 \text{ บาท}$$

$$12 \text{ ไร่ เสียภาษี} = 60 \text{ บาท}$$

$$= 253 * 5 / 400$$

$$2 \text{ งาน } 53 \text{ ตร.ว. เสียภาษี} = 4$$

$$\text{รวมนายโชค ต้องเสีย } 60 + 4 = 69 \text{ บาทต่อปี}$$

ตัวอย่างที่ 2 นายโชค มีที่ดินแปลงหนึ่ง เนื้อที่ 15 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ 1 ใช้ที่ดินในการปลูกไม้ยืนต้น ที่ดินดังกล่าวมีราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท (เกณฑ์การลดหย่อนตำบลโดยลานกำหนดไว้ 3 ไร่)

1. เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี = เนื้อที่ดินถือครอง - เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน
 = 15 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา - 3 ไร่
 = 12 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา
 2. ตรวจสอบบัญชีท้าย พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ที่ดินราคาปานกลางไร่ละ 4,200 บาท จะต้องเสียภาษีในอัตราไร่ละ 22.50 บาท
 3. ภาษีที่ต้องเสีย = เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่) * อัตราภาษีต่อไร่
- $$10 \text{ ไร่ เสียภาษี} = 12 \text{ ไร่} * 22.50 \text{ บาท}$$
- $$= 270 \text{ บาท}$$
- $$2 \text{ งาน } 53 \text{ ตร.ว. เสียภาษี} = 253 * 22.50 / 400$$
- $$= 15$$
- $$\text{รวมนายโชค จะต้องเสียภาษี } 270 + 15 = 285 \text{ บาท ต่อปี}$$